

# 시민을 위한 공공 데이터 정책 토론회

시민사회와 노동조합의 디지털 뉴딜 대응 정책 제안

2020. 8. 21(금) 오후 1시~ 3시30분

 YouTube 생중계

## 주관

투명사회를 위한 정보공개센터 사회적협동조합 빠띠 코드포코리아  
서울시NPO지원센터 경제정의실천시민연합 문화연대

## 주최

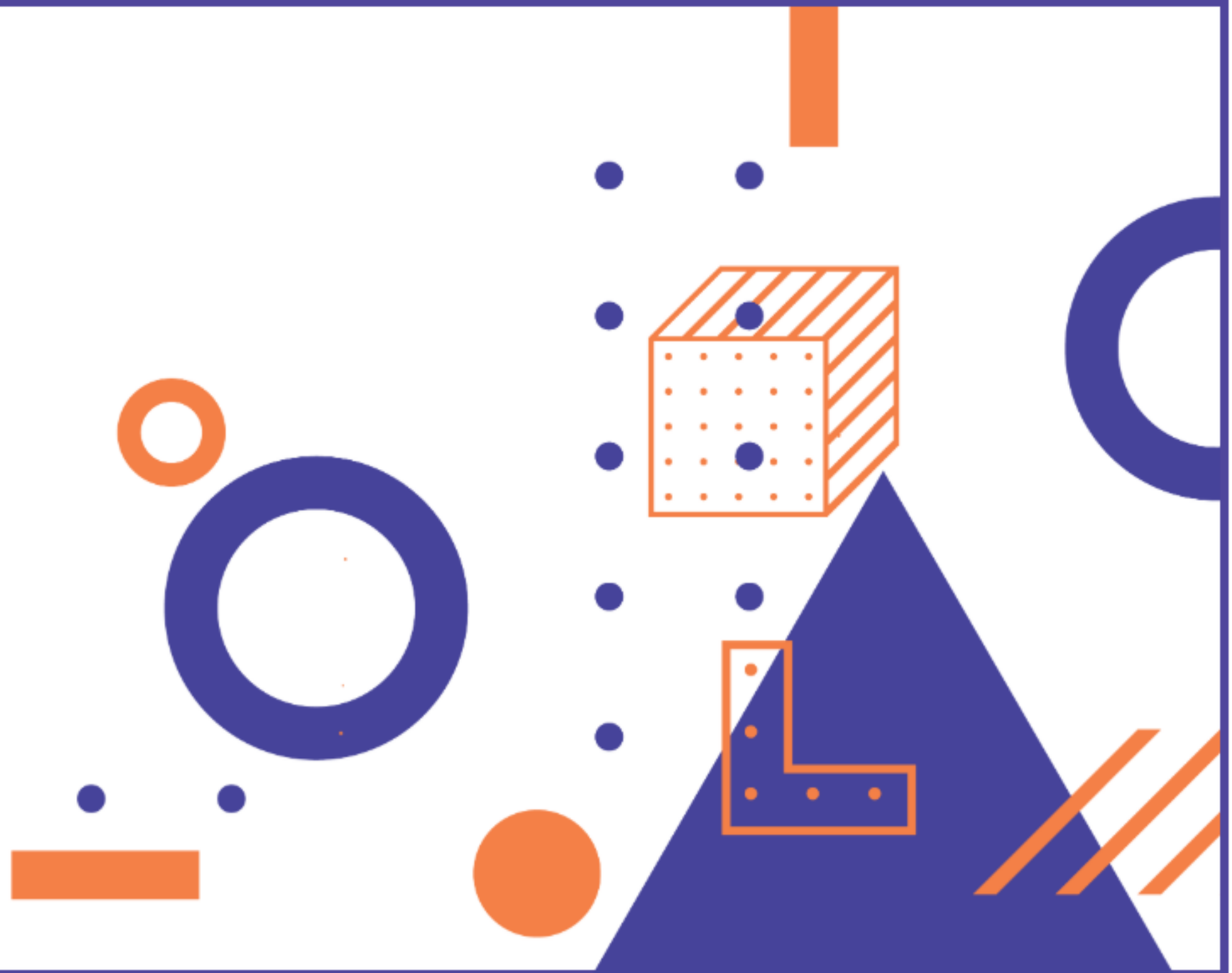
민주노총 공공운수노조  
시민사회단체연대회의

# 공공데이터, 정보공개청구 이용 후기

**경실련**  
**부동산건설개혁본부**  
**장성현 간사**



**경실련**



# CONTENTS



**1**

**공공 데이터 이용 문제**

**2**

**정보공개 청구 보완책**

**3**


**첨언**

# 1

## 국토교통부와 데이터 논박(1)


### 국토부의 정보 독점

2018년부터 경실련과 국토부가 다투는 주제 중 하나는 공시지가 시세반영률 문제  
 공시지가는 과세 기준이 되므로 조세정의의 위해 매우 중요. 부동산 불로소득 환수를 위해서도 과표는 핵심  
 정부는 땅(공시지가) 시세반영률은 64%, 주택(공시가격) 시세반영률은 68% 주장  
 경실련은 땅(공시지가) 시세반영률 43%에 불과해 조세정의 훼손 및 부동산부자, 재벌이 세금 특혜받는다 주장

 국토교통부		<b>보도참고자료</b>	
		배포일시	2019. 6. 24(월) / 총2매(본문2)
담당 부서	부동산평가과	담당자	·과장 한정희, 사무관 김세묵 ·☎ (044) 201-3425
보도일시		즉시 보도 가능합니다.	

경실련의 주장은 분석의 전제 및 방식이  
 공시가격 산정방식과 다름을 알려드립니다.


- 경실련은 보도자료(6.24)를 통해 '19년 아파트 공시지가(땅값) 시세 반영률이 33.7%에 불과하고, 아파트 공시가격(땅값+건물값)의 시세 반영률은 작년 68.9%에서 올해 65.3%로 하락하였다고 주장하고 있으나 경실련 분석의 전제 및 방식이 공시가격 산정방식과 다름을 알려드립니다.

 국토교통부		<b>보도설명자료</b>	
		배포일시	2019. 12. 4(화) / 본문 3매
담당 부서	부동산평가과	담당자	·과장 신광호, 사무관 김세묵 ·☎ (044) 201-3425
보도일시		즉시 보도 가능합니다.	

경실련의 땅값 추정은 국가통계와 배치되는 일방적 주장입니다.  
 정부, 객관적 검증을 위해 경실련에 공개 토론회 제안

< 관련 보도내용 (경실련, 12.3(화)) >

- ◆ 대한민국 땅값 1경 1,500조원, 민간보유 땅값은 '79년 325조원에서 '18년 말 9,489조원으로 40년 동안 9,164조원 상승
- ◆ 물가상승률을 반영할 때 정상지가는 '18년 말 기준으로 1,979조원으로 추정되며, 문재인 정부 2년 동안 2천조원 상승

 국토교통부		<b>보도설명자료</b>	
		배포일시	2019. 12. 3(화) / 총 2매
담당 부서	부동산평가과	담당자	·과장 신광호, 사무관 김세묵 ·☎ (044) 201-3425
보도일시		즉시 보도 가능합니다.	

경실련의 땅값 추정 발표는 자체 기준에 따른 것으로,  
 객관적인 토지가격으로 보기 어렵습니다.

< 관련 보도내용 (경실련, 12.3(화)) >

- ◆ 민간보유 땅값은 '79년 325조원에서 '18년 말 9,489조원으로 40년 동안 9,164조원 상승
- ◆ 물가상승률을 반영할 때 정상지가는 '18년 말 기준으로 1,979조원으로 추정

- 경실련에서 12월 3일 발표한 땅값 관련 주장은 자체적인 분석에 근거한 것으로 국토교통부의 입장과 다릅니다.

# 2

## 국토교통부와 데이터 논박(2)

### 실거래가 자료, 공시지가 자료 비교하면 시세반영률 확인 가능

부동산의 시세반영률을 알기 위해서는 정부가 매년 고시하는 공시지가와 해당 주소지의 실거래가 비교하면 됨  
 정부는 매년 전국 3,100만 필지의 공시지가를 고시함. SHP, CSV파일로 제공  
 데이터 확인 및 분석에 상대적으로 용이

구분	시도	데이터셋명	기준일자	파일크기	다운로드
전체데이터	인천광역시	개별공시지가정보	2020-08-12	94,204 KB	<a href="#">↓ CSV</a>
전체데이터	광주광역시	개별공시지가정보	2020-08-12	54,065 KB	<a href="#">↓ CSV</a>
전체데이터	대전광역시	개별공시지가정보	2020-08-12	37,859 KB	<a href="#">↓ CSV</a>
전체데이터	울산광역시	개별공시지가정보	2020-08-13	62,631 KB	<a href="#">↓ CSV</a>
전체데이터	세종특별자치시	개별공시지가정보	2020-08-13	25,980 KB	<a href="#">↓ CSV</a>
전체데이터	경기도	개별공시지가정보	2020-08-13	623,876 KB	<a href="#">↓ CSV</a>
전체데이터	강원도	개별공시지가정보	2020-08-13	340,083 KB	<a href="#">↓ CSV</a>
전체데이터	충청북도	개별공시지가정보	2020-08-14	297,545 KB	<a href="#">↓ CSV</a>
전체데이터	충청남도	개별공시지가정보	2020-08-14	480,449 KB	<a href="#">↓ CSV</a>
전체데이터	전라북도	개별공시지가정보	2020-08-14	405,867 KB	<a href="#">↓ CSV</a>
전체데이터	전라남도	개별공시지가정보	2020-08-15	656,565 KB	<a href="#">↓ CSV</a>
전체데이터	경상북도	개별공시지가정보	2020-08-15	661,076 KB	<a href="#">↓ CSV</a>
전체데이터	경상남도	개별공시지가정보	2020-08-15	593,205 KB	<a href="#">↓ CSV</a>

법정동명	특수지구번호	특수지구번호지번	기준년도	기준월	공시지가	공시일자	표
세종특별자치시 반곡동	1 일반	01월 13일	2002	7	25000		M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	01월 13일	2003	1	28200	2003-06-30	M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	01월 13일	2004	1	60000	2004-06-30	M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	01월 13일	2008	1	20700	2008-05-31	M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	01월 13일	2009	1	20700	2009-05-29	M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	01월 13일	2010	1	19100	2010-05-31	M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	01월 13일	2011	1	20100	2011-05-31	M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	01월 13일	2012	1	25000	2012-05-31	M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	01월 13일	2013	1	34600	2013-05-31	M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	02월 13일	2002	7	25000		M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	02월 13일	2003	1	28200	2003-06-30	M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	02월 13일	2004	1	60000	2004-06-30	M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	02월 13일	2008	1	20700	2008-05-31	M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	02월 13일	2009	1	20700	2009-05-29	M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	02월 13일	2010	1	19100	2010-05-31	M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	02월 13일	2011	1	20100	2011-05-31	M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	02월 13일	2012	1	25000	2012-05-31	M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	02월 13일	2013	1	34600	2013-05-31	M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	03월 13일	2002	7	25000		M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	03월 13일	2003	1	28200	2003-06-30	M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	03월 13일	2004	1	60000	2004-06-30	M
세종특별자치시 반곡동	1 일반	03월 13일	2008	1	20700	2008-05-31	M

# 3

## 국토교통부와 데이터 논박(3)

### 실거래가 자료, 공시지가 자료 비교하면 시세반영률 확인 가능

부동산의 시세반영률을 알기 위해서는 정부가 매년 고시하는 공시지가와 해당 주소지의 실거래가 비교하면 될 실거래가 조회 사이트를 통해 실거래가 자료 역시 공개하고 있음. 하지만 어떤 이유에선지 깜깜이 공개하고 있음 해당동, 기간 제한 두고 있고, 상세 주소 역시 공개하지 않고 있음

>상세정보(해화동) ✕

매매

▶ 년도 : 2020년 ▶ 유형 : 전체 ▶ 면적 : 전체 ▶ 금액 : 전체

· 7월 인쇄

법정동	도로명	유형	용도지역	도로조건	전용/연면적(m <sup>2</sup> )	계약일	거래금액(만원)	층	건축년도	전산공부
	지번	지분	주용도		대지면적(m <sup>2</sup> )					
해화동	창경궁로	집합	일반상업	25m이상	104.33	17	44,100		1982	보기
	6*		업무							
해화동	창경궁로	집합	일반상업	25m이상	122.31	17	52,600		1982	보기
	6*		업무							
해화동	창경궁로	집합	일반상업	25m이상	226.64	17	95,000		1982	보기
	6*		제2종근린생활							

용도지역	도로조건	계약년월	계약일	계약면적(m <sup>2</sup> )	거래금액(만원)
제2종일반주거지역	25m이상	202007	9	186.9	290,000
제1종일반주거지역	8m미만	202007	10	473.7	1,230,000
제2종일반주거지역	25m이상	202007	15	56.98	218,000
개발제한구역	-	202007	20	231	11,700
개발제한구역	-	202007	29	331	30,000

# 4

## 누구를 위한 공공데이터 인가?(1)

“  
**국가공간정보포털**  
**부동산 관련**  
**다양한 데이터 제공**  
 ”



### GIS건물정보

부동산 종합정보에서의 GIS건물통합정보와 건축행정시스템(세움터)의 건축물대장 속성정보를 통합한 정보의 지리데이터에서 생성된 맵 이...

SHP · 최근생성일 : 2020-04-10 · 다운로드수 : 21905 · 서비스유형 : 다운로드

건물융합정보

### 개별공시지가정보

표준지공시지가를 기준으로 산정한 개별토지의 단위면적당 가격정보

SHP CSV · 최근생성일 : 2020-08-16 · 다운로드수 : 52234 · 서비스유형 : 다운로드

부동산가격정보

### 개별주택가격정보

매년 공시기준일(1월1일)에 단독주택에 고시한 가격정보의 지리데이터에서 생성된 맵 이미지와 도형 및 속성값을 포함한 피쳐 집합을 제공...

SHP CSV · 최근생성일 : 2020-08-13 · 다운로드수 : 11129 · 서비스유형 : 다운로드

부동산가격정보

### 공동주택가격정보

공동주택에 대해 매년 공시기준일(1월1일)에 공시한 공동주택의 가격정보의 지리데이터에서 생성된 맵 이미지와 도형 및 속성값을 포함한...

SHP CSV · 최근생성일 : 2020-07-29 · 다운로드수 : 12111 · 서비스유형 : 다운로드

부동산가격정보

### 도서정보

우리나라의 도서에 대한 도서명칭, 구분유형, 연결유형, 제방다리 등에 대한 정보

SHP CSV · 최근생성일 : 2020-08-01 · 다운로드수 : 1107 · 서비스유형 : 다운로드

토지융합정보

### 부동산개발업정보

타인에게 공급할 목적으로 토지의 형질변경 및 부동산개발을 수행하는 업에 대한 정보

SHP CSV · 최근생성일 : 2020-08-18 · 다운로드수 : 5629 · 서비스유형 : 다운로드

건물융합정보

### 부동산중개업정보

타인의 부동산거래를 중개하고 보수를 받는 업에 대한 정보

SHP CSV · 최근생성일 : 2020-08-17 · 다운로드수 : 6613 · 서비스유형 : 다운로드

건물융합정보

### 토지소유정보


토지대장부에 등록된 토지의 상태 및 소유상태에 대한 정보

SHP CSV · 최근생성일 : 2020-07-04 · 다운로드수 : 31513 · 서비스유형 : 다운로드

토지융합정보

“  
**공공데이터포털**  
**국가중점데이터로**  
**부동산거래관리정보 제공**  
 ”

### 국가중점데이터

부동산거래관리정보  국토교통부

공공데이터 보기

#### ◆ 부동산 실거래신고 데이터란?

부동산 실거래신고 데이터는 "부동산 거래신고에 관한 법률"에 따라 부동산 매매계약시 신고된 자료를 수집하여 공개하는 데이터이다. 국토교통부에서는 2006년부터 각 시군구청에서 신고된 자료를 취합하여 아파트, 단독주택 등 유형별로 거래된 내용을 단순 조회만 가능하였는데, 올해 1월부터 부동산 실거래신고 데이터 약 1300만건을 실거래가공개시스템 및 공공데이터포털을 통해 전면 개방했다. 이를 통해 국민들은 부동산 거래시에 직접적으로 참고할 수 있는 필수적인 시장정보를 확인할 수 있으며, 학계·연구기관·민간업체 등에 제공함으로써 시장 동향 연구 및 부동산 관련 업계발 등에 유용하게 활용할 수 있다.

#### ◆ 어떤 데이터들이 개방되는 것일까?

데이터 제공기관	개방 데이터	데이터 건수	제공 방식
국토교통부	- 아파트 (단지명, 지번, 전용면적, 계약일, 거래금액, 층, 건축년도 등) - 연립 다세대 (유형, 연면적, 대지면적, 계약일, 거래금액, 건축년도 등) - 단독 다가구 (유형, 연면적, 대지면적, 계약일, 거래금액, 건축년도 등)	약 13백만건	오픈API

< 국토교통부 부동산 실거래신고 데이터 개방시스템 제공 >

#### ◆ 어떻게 활용할 수 있을까?

국민들은 내집마련시에 어느 단지의 시세가 얼마인지, 어느 정도 거래가 되고 있는지, 투자 가치가 있는지 등을 보다 신뢰성 있게 파악이 가능하다. 또한, 단지정보, 가격수준, 거래동향 등을 사전에 파악할 수 있으므로 직접 발품을 팔아야 하는 수고를 덜 수 있다. 학계, 연구기관에서는 부동산 시장에 대한 거래 및 가격 변동을, 시장 자금 유동 등 신고 데이터를 활용하여 폭넓은 분석이 가능해질 것이다. 부동산업계에서는 가격 변동사항 파악, 거래상환 확인 등에 대해 일일 단위로 파악이 가능하게 업계 활성화에 큰 도움이 될 것이다. 예비창업자들은 내집마련을 위한 참고자료 및 인터넷 중개 앱/웹 서비스 등 부동산 시장관련 앱/웹 서비스를 개발하여 창업의 핵심 아이템으로 활용 가능할 것이다.

#### ◆ 어떻게 활용할 수 있을까?

"국민들은 내집마련시에 어느 단지의 시세가 얼마인지, 어느 정도 거래가 되고 있는지, 투자 가치가 있는지 등을 보다 신뢰성 있게 파악이 가능하다. 또한, 단지정보, 가격수준, 거래동향 등을 사전에 파악할 수 있으므로 직접 발품을 팔아야 하는 수고를 덜 수 있다."



# 6

# 누구를 위한 공공데이터 인가?(3)

오른 API (12건) 더보기 >

<p><b>국립중앙도서관</b></p> <p><b>API</b> 상업업무용 부동산 매매 신고 자료</p> <p>부동산 거래신고에 관한 법률에 따라 신고된 주택의 실거래 자료를 제공</p> <p>수정일 2019-06-11 조회수 1448 활용신청 1278</p> <p style="text-align:right">미리보기</p> <p style="text-align:right">활용신청</p>
<p><b>국립중앙도서관</b></p> <p><b>API</b> 아파트 분양권전매 신고 자료</p> <p>부동산 거래신고에 관한 법률에 따라 신고된 주택의 실거래 자료를 제공</p> <p>수정일 2019-06-11 조회수 1253 활용신청 688</p> <p style="text-align:right">미리보기</p> <p style="text-align:right">활용신청</p>
<p><b>국립중앙도서관</b></p> <p><b>API</b> 아파트매매 실거래 상세 자료</p> <p>부동산 거래신고에 관한 법률에 따라 신고된 주택의 실거래 자료를 제공</p> <p>수정일 2019-06-11 조회수 5201 활용신청 4640</p> <p style="text-align:right">미리보기</p> <p style="text-align:right">활용신청</p>
<p><b>국립중앙도서관</b></p> <p><b>API</b> 토지 매매 신고 조회 서비스</p> <p>부동산 거래신고에 관한 법률에 따라 신고된 주택의 실거래 자료를 제공</p> <p>수정일 2019-06-11 조회수 1359 활용신청 1044</p> <p style="text-align:right">미리보기</p> <p style="text-align:right">활용신청</p>
<p><b>국립중앙도서관</b></p> <p><b>API</b> 오피스텔 매매 신고 조회 서비스</p> <p>부동산 거래신고에 관한 법률에 따라 신고된 주택의 실거래 자료를 제공</p> <p>수정일 2019-06-11 조회수 896 활용신청 1135</p> <p style="text-align:right">미리보기</p> <p style="text-align:right">활용신청</p>

최근수업  
게시판

## 마이페이지

- 오른API v
- 개발계정
- 활용현황
- 운영계정
- 인증키 발급현황
- DATA
- 나의 문의 >
- 나의 관심
- 나의 제공신청
- 나의 분쟁조정
- 회원정보 수정 >

## 개발계정 상세보기

### 기본정보

데이터명	상업업무용 부동산 매매 신고 자료 <span style="float:right">상세설명</span>		
서비스유형	REST	심의여부	자동승인
신청유형	개발계정   활용신청	처리상태	승인
유효기간	2020-07-14 ~ 2022-07-14		

### 서비스정보

일반 인증키 (UTF-8)	L3q%2BDYj33ZwwlyclwJM641jvUA%2BNRHG2iOok%2FADEB33NM1xaERAgb%2FBNU5%2B61XoP9b5GmfZP1ptOgs3Q%3D%3D
End Point	http://openapi.molit.go.kr/OpenAPI_ToolInstallPackage/service/rest/RTMSOBIsvc
데이터포맷	XML

### 활용신청 상세기능정보

NO	상세기능	설명	일일 트래픽	미리보기
1	상업업무용 부동산 매매 신고정보	지역코드와 기간을 설정하여 해당지역, 해당기간의 상업업무용 부동산 매매 신고 자료를 제공하는 상업업무용 부동산 매매 신고 정보 조회	1000	확인

## ◆ API 형식 제공

"API(Application Programming Interface, 응용 프로그램 프로그래밍 인터페이스)는 응용 프로그램에서 사용할 수 있도록, 운영 체제나 프로그래밍 언어가 제공하는 기능을 제어할 수 있게 만든 인터페이스를 뜻한다. 주로 파일 제어, 창 제어, 화상 처리, 문자 제어 등을 위한 인터페이스를 제공한다"

# 7

## 누구를 위한 공공데이터 인가?(4)

### KEY값 뽑아내기

그러면 이제 지오코딩을 위한 첫번째 작업. 11개 데이터를 두 가지로 분류하여 주소들의 고유값들을 추출한다.

번지까지 있는 것들은 다음과 같이 key값을 만들어낸다.

[시군구 이름] + "\t" + [본번 네자리] + [부번 네자리]

데이터에 시군구라고는 써있지만 실제로는 읍면동리 수준까지 있다.

key 값을 만들 때 구분자(여기서는 tab 문자)를 넣어두면 나중에 다시 분리하기 편하다.

그리고 보통은 공마를 구분자로 많이 쓰는데, 문자열 안에 공마가 포함될 경우도 많이 있기 때문에 tab을 쓰는 것을 권장한다. 거의 대부분의 문서 안의 문자열에 tab은 포함되어 있지 않다.(그런데 놀랍게도 실거레가 데이터는 공마를 구분자로 사용하면서도 tab이 문자열 안에 포함되어 있는 사례가 있었다)

307797	충청북도 충주시 호암동	05470019
307798	충청북도 충주시 호암동	05470079
307799	충청북도 충주시 호암동	05580016
307800	충청북도 충주시 호암동	09050000
307801	충청북도 충주시 호암동	09060000
307802	충청북도 충주시 호암동	10520000
307803	충청북도 충주시 호암동	10630000
307804	충청북도 충주시 호암동	11910000
307805	충청북도 충주시 호암동	21020000

상세기능

활용사례

전체 13건

NO.	개발유형	사례명	바로가기	개발자
1	웹사이트	레이업	바로가기	정연우
2	모바일앱	부동산메이트	바로가기	박영재
3	웹사이트	로그업	바로가기	(주)로그업
4	모바일앱	투자코리아	바로가기	(주)은유
5	웹사이트	텐클럽	바로가기	텐클럽
6	웹사이트	부동산파인	바로가기	박성우
7	웹사이트	하우스메치	바로가기	박지호
8	모바일앱	랜드세일	바로가기	Lasun
9	웹사이트	대구달방	바로가기	김기석
10	모바일앱	별류업	바로가기	(주)별류업시스템즈

### ◆ 정보 이용 한계

복잡한 코딩 작업을 거쳐야 하기 때문에 오픈API 활용하는 기관은 대부분은 부동산 정보 제공하는 업체

일반 시민 입장에서는 정보 접근성 떨어짐

시민을 위한 정보제공이 아닌 영리 기업의 이윤 창출 수단으로 쓰이고 있음



## ◆ 제발 시민의 입장에서 생각하시길...

지금과 같은 부동산 빅데이터 제공은 시민들에게 아무런 도움이 되지 못함.

접근 편의를 위해 CSV, SHP 파일로 제공하는 것이 그나마 나은 방안.

TXT파일로 제공하지 못할 아무런 이유 없음. 실거래가 정보보다 더 큰 공시지가 자료 또한 쪼개서 공개.

### 아파트 분양원가, 관급공사 공사비

- 경실련은 서민주거 안정운동의 일환으로 LH, SH 공급하는 공공아파트의 분양원가 공개운동 진행.
- 경실련은 공공건설산업 정상화 위해 대형 국책사업, 민자사업, 예비타당성 면제 사업의 예산감시운동 진행.
- 국책사업 감시 위해서는 공사비 내역서 확보 필요 하지만 각 기관은 "「공공기관의 정보공개에 관한 법률」 제9조 제1항 제7호에 의거하여 법인·단체 또는 개인의 경영·영업상 비밀에 관한 사항으로서 공개될 경우 법인 등의 정당한 이익을 현저히 해할 우려" 있다며 비공개



### 정보공개 청구

시민이 공공기관의 공사비 집행 내역을 알기 위해서는 정보공개 청구가 유일한 방안. 하지만 공공기관은 공사비 내역서 공개를 거부하고 있음. 거부 처분 이유는 정보공개 청구법 제9조 제1항 제7호임. 정확히 어떤 부분이 영업비밀 침해에 해당하는지 설명하지 않음. 행정소송하라는 설명이 전부. 같은 청구 내용인데도 어떤 기관은 공개 어떤 기관은 비공개.

#### 이의신청내역

<p>이의신청 내용</p>	<p>귀 사는 도급내역서 감지(최초, 최종)에 대해 비공개 처분하였습니다. 도급내역서 감지는 귀 사의 입찰절차에 참가하여 낙찰된 수급업체가 각 공정별 금액을 기입한 내역에 불과합니다. 귀 사가 비공개 사유로 언급한 경영,영업상 비밀에 관한 사항이라 함은 실제 시공 단가를 말합니다. 실제 시공 단가는 원도급 업체와 실제 시공을 담당한 하도급업체의 세부 시공단가를 알아야만 파악할 수 있는 것으로 하도급업체의 계약내용을 비교분석하지 않고서는 알 수 없는 내용입니다. 또한 청구자는 도급내역서 세부내역이 아닌 도급내역서 감지(최초, 최종)를 정보공개 청구한 것으로, 단가와 물량 등 세부 내역이 나오지 않는 도급내역서 감지만 가지고서는 어느 누구도 기업의 경영,영업상 비밀을 알 수 없습니다.</p> <p>국민의 알권리를 보장하고 국정에 대한 국민의 참여와 국정운영의 투명성을 확보한다는 정보공개법의 입법목적과 취지에 비추어 보면, 공공기관은 자신이 보유 관리하는 정보를 공개하는 것이 원칙이고, 예외로서 비공개사유에 해당하는지 여부는 이를 엄격하게 해석할 필요가 있습니다(대법원 판례). 귀 사의 비공개 주장이 타당하려면, 도급내역서 감지가 독립된 경제적 가치가 있는지, 비밀로 유지해야 하는 기술상 또는 경영사의 정보인지에 대한 충분한 설명이 있어야 했지만, 비공개 사유에는 그런 설명이 없었습니다. 청구자는 구체적 사유를 묻기 위해 귀 사 정보공개 담당자와 6월 12일 유선통화했으나, 담당자는 단순히 업무메뉴얼에 따라 비공개대상이라고만 답해왔을 뿐 비공개 사유에 대한 어떤 구체적인 설명도 하지 않았습니다.</p> <p>다시 한번 말씀 드리지만, '도급내역서 감지'는 귀 사의 낙찰자 선정방식에 따라 일정한 수준으로 시공단가(원가가 아닌)를 합산해 총금액을 산출한 내역으로 도급업체들의 원가 정보도 아니고 어떠한 영업비밀에도 해당하지 않습니다. 귀 사의 주장이 맞다고 한다면, 현재 도급내역서 뿐 아니라 하도급 세부내역까지 상세히 공개하고 있는 경기도시공사는 원도급, 하도급 업체로부터 영업비밀 유출에 따른 수많은 이의제기에 시달려야 하지만, 그런 경우는 없습니다. 이런 점만 비추어보더라도 도급내역서 및 하도급 세부 내역서는 기업의 영업비밀이 아니며, 공개된다 하더라도 귀 사의 공정한 업무 수행이나 연구, 개발에 현저한 지장을 초래한다고 볼 수 없습니다. 더욱이 청구자가 청구한 내역은 '도급내역서 감지'이기에 더더욱 귀 사의 비공개 처분 사유에 해당하지 않습니다.</p> <p>타 청으로부터 정보공개받은 도급내역서 감지 파일을 첨부하오니 참고 바랍니다.</p>
<p>비공개내용사유</p>	<p>귀하의 기정에 행운이 함께하길 기원하며, 정보 비공개 결정에 대한 이의신청 관련입니다.</p> <p>귀하의 이의신청에 대해 공공기관의 정보공개에 관한 법률 제18조 제2항에 의거 정보공개심의회를 개최하였으며, 그 결과 귀하의 이의신청은 동법 제9조 제1항 제4호 및 제7호의 사유로 기각되었음을 통지합니다.</p> <p>아울러, 이의신청 기각 결정에 대해 불복할 경우 동법 제18조 제4항에 의거 행정심판 또는 행정소송을 제기할 수 있으며, 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인은 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 무료 지원받을 수 있습니다.</p>

## 행정소송

정부의 대형 국책사업 공사비 내역을 알기 위해서는 결국 행정소송으로 갈 수밖에 없음. 경실련은 공사비 관련하여 수 차례 행정소송을 진행했고, 법원은 일관되게 공사비 내역을 공개하라(정보공개거부처분 취소)고 판시함.

법원의 주문은 명확함. 공공 공사비 내역은 기업 영업 비밀 아니며, 세금으로 진행되는 사업은 국민 알권리 우선.

### 서울고등법원

사 건 2008누32425 정보공개거부처분취소

원고, 피항소인 경제정의실천시민연합

피고, 항소인 에스에이치공사

서울 강남구 개포동 14-5

#### 청구취지 및 항소취지

##### 1. 청구취지

피고가 2007. 11. 20. 원고에 대하여 한 별지 목록 기재 각 사업의 도급내역서, 하도급내역서 및 원·하도급대비표에 관한 정보공개거부처분을 취소한다.

##### 2. 항소취지

제1심 판결을 취소한다. 원고의 청구를 기각한다.

### 대 법 원

#### 제 2 부

#### 판 결

#### 주 문

원심판결 중 원고 패소 부분을 파기하고, 이 부분 사건을 서울고등법원에 환송한다.

피고와 피고보조참가인 수도권서부고속도로 주식회사의 상고를 모두 기각한다.

#### 이 유

상고이유(상고이유서 제출기간이 지난 다음에 제출된 상고이유보충서의 기재는 상고이유를 보충하는 범위 안에서)를 판단한다.

##### 1. 원고의 상고이유에 대하여

가. 「공공기관의 정보공개에 관한 법률」(이하 '정보공개법'이라 한다)에 의한 정보공개제도는 공공기관이 보유·관리하는 정보를 그 상태대로 공개하는 제도라는 점 등에 비추어 보면, 해당 정보를 공공기관이 보유·관리하고 있다는 점에 관하여 정보공개를 구하는 자에게 증명책임이 있다고 보아야 하나, 그 증명의 정도는 그러한 정보를 공공기관이 보유·관리하고 있을 상당한 개연성이 있다는 점을 증명하면 족하다(대법원 2010. 12. 23. 선고 2010두14800 판결). 그리고 공개를 구하는 정보를 공공기관이 한

## 정보공개 청구

기관별 상이하지만, 공공기관은 어떤 이유에서인지 영리기업과의 계약 내역에 대한 정보공개를 꺼리고 있음.

정보공개 거부 처분을 한다면, 어떤 부분이 어떻게 저촉되는지 시민에게 명확히 설명해줘야 함.

시민이 정보공개를 위해 행정소송을 하기에는 많은 제약 따름. 유사한 판례가 있다면 공공기관에서 의무적으로 정보공개 할 수 있도록 제도 개선 필요. 한 가지 더 하자면 정보공개 내용 역시 전자파일 형식으로 공개할 필요 있음.

공시명: 광양시관내 국도대체우회도로(중군-진정)건설공사

공종명	구분	수량		단위	단가	금액		비고
		전체	공개(9차)			전체	공개(9차)	
광양시관내 국도대체우회도로(중군-진정) 건설공사 <b>본공</b> 설계역산내역서								
1.보 공				식				
					13,820,143,899	199,041,730		
					13,826,937,527	217,558,300		
2.비탈면안정공				식	1,706,971,465	347,383,317		
					1,836,946,419	417,254,271		
3.배수공				식	2,746,035,220	781,364,468		
					2,996,080,947	1,037,389,315		
4.구조물공				식	36,364,876,481	815,968,030		
					36,397,897,145	828,726,494		
5.타설공				식	25,964,030,815	587,148,188		
					26,001,038,911	624,156,484		
6.포장공				식	7,297,825,981	1,589,480,011		
					7,330,391,082	1,599,014,062		
7.교통안전시설공				식	2,066,111,307	1,964,513,362		
					2,256,287,752	2,116,686,797		
8.부대공				식	2,456,890,838	1,401,480,303		
					2,491,948,436	1,436,749,801		
9.조경공				식	274,426,730	269,065,168		
					617,786,334	612,436,762		
10.전기공				식	8,174,302,082	5,389,588,905		
					9,663,900,372	6,879,287,246		
11.기계공				식	1,501,343,460	149,266,101		
					2,042,914,033	269,888,224		
12.건축공				식	1,006,518,600	964,216,000		
					1,040,696,830	994,398,830		
별도 공종				식	7	7		
					7	7		
목공공사비계					103,826,195,725	14,428,501,038		
					106,516,196,345	17,013,481,038		

공시명: 광양시관내 국도대체우회도로(중군-진정)건설공사

공종명	구분	수량		단위	단가	금액		비고
		전체	공개(9차)			전체	공개(9차)	
29.건설기계대여요금보통수수료				식		230,000,000	42,198,829	
						251,496,830	29,683,649	
30.물가상승비	K1 = 3.10%			식		2,149,000,000	335,410,000	
						2,858,000,000	344,410,000	
31.물가상승비	K2 = 3.08%			식		1,972,000,000	342,000,000	
						1,385,000,000	335,000,000	
32.물가상승비	K3 = 3.01%			식		911,000,000	310,000,000	
						926,000,000	334,000,000	
33.물가상승비	K4 = 3.06%			식		690,000,000	690,000,000	
						706,000,000	706,000,000	
34.물가상승비	K5 = 3.10%			식		655,000,000	655,000,000	
						671,000,000	671,000,000	
35.상세역 계약대금 공액				식	134,180	-	1,620	
					134,180	-	1,620	
36.안전비용유치비				식		179,948,000	-	
						179,948,000	179,948,000	
공공가액						132,402,476,649	21,433,602,653	
						134,936,172,173	23,732,004,117	
부가가치세	종합가액x10.0%			식		13,188,047,691	2,142,063,207	
						13,490,417,217	2,375,263,413	
I.도면공사비						148,892,718,600	23,562,910,140	
						148,427,689,330	23,127,797,330	
II.공급자채대						26,624,179,600	10,295,025,900	
						24,304,331,610	7,946,876,479	
III.회계용처리비						500,400,000	269,776,000	
						636,179,600	299,904,000	
IV.환경수탁비						225,100,000	225,100,000	
						-	-	
V.물자보상비						17,254,000,000	-	
						17,254,000,000	-	
총공사비						191,826,190,600	34,344,620,000	
						191,826,190,600	34,344,620,000	

### 빅데이터 활용해 국민 신뢰 회복 및 예산 절감

민간 부동산 정보업체는 부동산 공공데이터를 활용해 세세한 자료를 제공하고 있음.

정부는 매년 3,000억원 예산을 들여 감정평가사협회를 통해 공시지가 조사하지만 깜깜이 발표. 세부산정내역 비공개. 부동산 빅데이터를 통한 공시지가, 공시가격 산정이 가능하다면, 예산 절감 및 정치적 논쟁 줄일 수 있음.

<b>용도</b> 주: 공동주택 부: 도시형생활주택(단지형다세대) 구분: 도시형생활주택(단지형다세대주택)	101동    401
<b>면적</b> ① 대지면적: 910.10㎡ 건축면적: 195.40㎡ (건폐율 21.47%) 연면적: 925.36㎡ ② 지상연면적: 1,293.67㎡ (용적률 142.15%)	
<b>구성</b> 높이: 12.00m 층수: 지상4층, 지하1층 세대수8세대 주차장: 총0대 (세대당 0.00대)	다세대주택
<b>승인</b> 사용승인일: 2017.10.19 지역지구: 제1종일반주거지역	<h3>김진경 빅밸류 대표, 감정협회 고발에 "혁신 가로막는 건 사회적 손실"</h3>

<b>주소</b>	도로명	서울특별시 종로구 혜화로16길 17 쟈스톤 빌리지 (401)	<b>주택명</b>	쟁스톤 빌리지
	지번	서울특별시 종로구 혜화동 5-10 (401)		
<b>시세 (1㎡당 시세)</b>	583,440 천원 (7,669 천원/㎡)		<b>공동주택 공시가격</b>	부동산 공시가격 알리미
	데이터 기준일: 2020.07 / 시세 배포일: 2020.08			
<b>전용면적</b>	다세대주택/도시형생활주택(단지형다세대주택)	76.08㎡	4층	
	면적 합산	76.08㎡		
<b>공용면적</b>	다세대주택/계단실/ELE.V	8.94㎡	각층	
	면적 합산	8.94㎡		
<b>대지권면적</b>	58.64㎡			



### 공공공사비 공개해 지자체 예산 절감

경기도는 2019년부터 지자체에서 발주하는 공공공사의 세부 공시비 내역서를 공개하고 있음. 이로 인한 법적 시비는 한 차례도 없음. 경기도는 공공공사비 공개 및 분석을 통해 예산절감책 구상 중. 타 기관 및 지자체 역시 타당치 않은 이유로 정보공개 거부할 것이 아니라 상시 정보공개 통해 예산절감 노력 필요.



- 일자리
- 사업정보
- 분양안내
- 고객마당
- 정보마당

### 건설공사 원가정보공개

▶ 정보마당 > 건설공사 원가정보공개

글자크기 + - 인쇄 인쇄 즐겨찾기 ☆

총 89건, 1/9 페이지

제목  검색

번호	제목	바로보기	사업기간
89	남양주 다산 지급1초등학교 전기공사		2020-06-24 ~ 2021-08-23
88	남양주 다산 지급1초등학교 건축공사		2020-06-09 ~ 2021-08-08
87	연천BIX(은평일반산업단지) 부지전기공사		2020-05-21 ~ 2021-07-11
86	다산신도시 북부간선도로 방음터널시설 소방 공사		2020-04-09 ~ 2021-05-08
85	동탄(2) 택지개발사업 부지조성 관리공사		2020-04-06 ~ 2022-04-05
84	황해경제자유구역 팽택 포송(BIX) 진입도로 개설공사		2020-04-06 ~ 2022-04-06

- 내리 창출비전
- 일자리정보
- 주거복지
- 택지개발
- 공공주택사업
- 산업단지조성
- 주택사업
- 위수탁환경시설
- 도시재생사업
- 분양진행및 계획
- 캘린더
- 분양임대)공고
- 분양임대)일람이
- 고객과의 약속
- 자주하는 질문
- 고객의 소리
- 고객제안안내
- 홈페이지 개선의견
- 신기술제품일람방
- 여성기업제품 홍보방
- 토지사용승낙서 발급
- 온라인 도민생각
- 도시재생대학수강
- 설문조사
- 건설 고객제안
- 정보공개
- 사전정보공표
- 공공데이터 개방
- 공지사항
- 입찰정보
- 건설원가정보공개
- 보상정보
- 관계법령
- 관련서식자료실
- 입주가이드
- 공사관련규정
- 국외출장자료실
- 실적증명서발급

감사합니다

